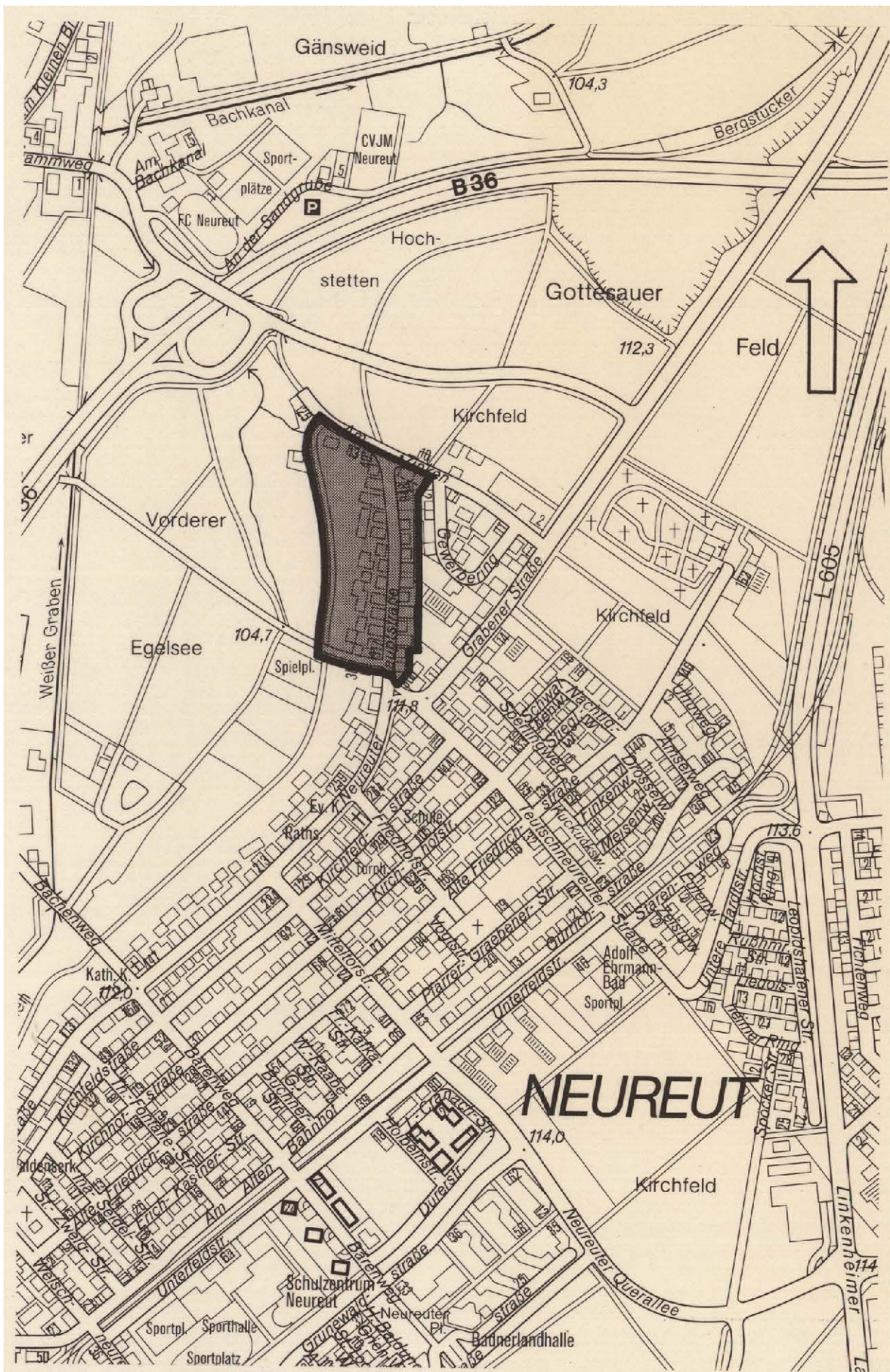




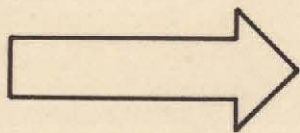
AUSSCHNITT STADTPLAN M. 1:10000

STADT KARLSRUHE

BEBAUUNGSPLAN NEUREUTER HAUPTSTR. GARTENBERGE

2. ABSCHNITT

(GÄSSLE BIS AM ZINKEN)



M.1:500

KARLSRUHE, DEN 20.07.1990

DER OBERBÜRGERMEISTER:

STADTPLANUNGSAMT:

GEÄNDERT : 24.06.1991 / 01.08.1991 / 22.05.1992

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2
Abs. 1 BBauG/BauGB

am 19.05.1991

Billigung des Entwurfs durch den
Gemeinderat und Auslegungsbeschluß
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 73
Abs. 6 LBO

am 22.10.1991

Öffentliche Auslegung des Bebauungs-
plans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 73
Abs. 6 LBO

vom 18.11.1991 bis 20.12.1991
09.06.1992 26.06.1992

Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB

am 29.09.1992

AZ

Regierungspräsidium Karlsruhe

Nicht beanstandet

(§ 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

Karlsruhe,

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als
Satzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, 02.10.1992

Professor Dr. Seiler
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 12 BauGB,
§ 73 Abs. 6 LBO) mit der Bekannt-
machung

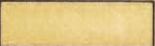
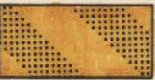
am 19.02.1993

Beim Stadtplanungsamt zu jeder-
manns Einsicht bereitgehalten
(§ 12 Satz 2 BauGB)

ab 19.02.1993

Zeichenerklärung

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

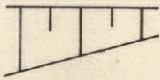
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
II	Zahl der Vollgeschosse
o	Offene Bauweise
b	Besondere Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
0,4	Grundflächenzahl
0,5	Geschoßflächenzahl
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün
	Baulinie
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Flächen für Nebenanlagen Garagen oder Stellplätze
	Fahrbahn
	Radweg
	Gehweg
	Verkehrsberuhigter Bereich (Zeichen 325 StVO)



Öffentliche Parkierungsfläche



Trafostation



Böschung für geplante Aufschüttung im Terrassenbereich



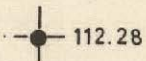
Erhaltung von Bäumen



Anpflanzung von Bäumen

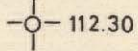


Entfallende Bäume



112.28

Bestehende Höhenlage (im neuen System)



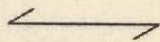
112.30

Geplante Höhenlage (im neuen System)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN



Firstrichtung

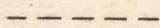
DN 35°-40°

Dachneigung 35° - 40°

max. 2 WE

Maximal 2 Wohneinheiten

HINWEISE

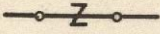


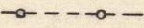
Geplante Grundstücksgrenzen



Absperrpfosten

Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im
Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke
mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon
abweichende Grenzen laut Grundbuchbestand sind
wie folgt dargestellt:

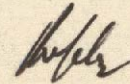
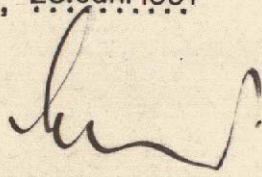
(27)  Zerlegung noch nicht im Grundbuch
durchgeführt

(28)  Verschmelzung noch nicht im
Grundbuch durchgeführt

Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Karlsruhe, 25. Juni 1991

I. V.



	Stadt Karlsruhe				
	Vermessungs- und Liegenschaftsamt				
Maßstab	1:500	Vergößerung aus Flurkarte Verkleinerung	1:2000	Stand	5/89